



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2845

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 50972/A del 26/10/2012 presentata da:

Soc. "THE HOUSE S.R.L." p.i.: 01 040 670 596, Amm.re U. DI VIZIO ADELE, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero del sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 21/2009 come modificata dalle LL.RR. 10 e 12 /2011 e realizzazione locale tecnologico in via\Madonna delle Grazie, 5 riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 253 sub.15;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 20 febbraio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 18/02/2009 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.36297; racc.n.6870; registrato a Formia il 10/03/2009 al n.778 e trascritto a Latina il 13/03/2009 al Reg.Gen.n.7305 e Reg.Part.n.4619;

Atteso che il contributo gli oneri di urbanizzazione determinato in € 788,90 e del costo di costruzione determinato in euro 3.877,12, versato con bolletta bancaria del 12/3/2013, effettuata presso Banca Popolare di Fondi;

Rilascia a: **Soc. "THE HOUSE S.R.L." p.i.: 01 040 670 596, Amm.re U. DI VIZIO ADELE;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero del sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 21/2009 come modificata dalle LL.RR. 10 e 12 /2011 e realizzazione locale tecnologico, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Madonna delle Grazie, 5, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 253 sub.15, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1.3.MAR.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

